

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਵੱਲੋਂ

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

✓ ਮੈਸ: ਯੂਨੀਟੈਕ,
ਐਸ.ਸੀ.ਓ.ਨੰ: 189-191,
ਸੈਕਟਰ-17 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4918 ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/MRR.4
ਮਿਤੀ: 29-10-2007

ਵਿਸ਼ਾ: ਅਪਰੂਵਲ ਆਫ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸੈਕਟਰ 97,106 ਅਤੇ 107
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

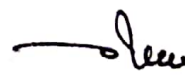
ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 21.8.07

2) ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸੈਕਟਰ 97,106 ਅਤੇ 107 ਰਕਬਾ 218 ਏਕੜ ਦੀ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ: ਯੂਐਲ-ਐਮ-ਐਲਏ-01ਏ-ਆਰ4 ਮਿਤੀ ਜੂਨ, 2007 ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀ ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਛੋਟ ਸਬੰਧੀ ਦਾ ਕੇਸ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੀਐਲਯੂ ਚਾਰਜਿਜ/ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਅਤੇ ਲਾਈਸੈਂਸ ਫੀਸ ਗਮਾਫਾ ਵਿਖੇ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਓ।

3) ਉਪਰੋਕਤ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:

1. ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੇਕੇ ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
2. ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਕੰਮ ਅਰੰਭਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਗਮਾਫਾ ਤੋਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਡੀਮਾਰਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਲੈਵਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।
3. ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ/ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨ ਸਬੰਧੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ, ਚੇੜਾਈ, ਡੂੰਘਾਈ ਬਾਰੇ ਗਮਾਫਾ ਤੋਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।
4. ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜਾਬ ਪਲਿਯੂਸ਼ਨ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਦੇ ਪੰਤਰ ਨੰ: ਜੇਨਲ/ਮੋਹਾਲੀ/2007/ਐਨ.ਓ.ਸੀ/52 ਮਿਤੀ 13.9.2007 ਵਿਚ ਲੱਗੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
5. ਖਰੜ-ਬਨੂੜ ਸੜਕ ਤੋਂ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜ਼ਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 143 ਹੇਠ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
6. ਦਸਮੇਸ਼ ਕੈਨਾਲ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚੋਂ ਸੜਕਾਂ/ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ/ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨ ਵਫਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਨੱਥੀ/ਉ.ਅਨੁਸਾਰ।



ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿਠਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਤੋਂ ਸੀਐਲਯੂਸ/ਈਡੀਸੀ ਅਤੇ ਲਾਈਸੈਂਸ ਫੀਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦਾ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਅਧੀਨ ਛੋਟ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਨੱਥੀ/-ਉ.ਅਨੁਸਾਰ।

- 431 -

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿਠਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਪਲਿਯੂਸ਼ਨ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਪਟਿਆਲਾ।
3. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਚੀਫ ਕੰਨਜਰਵੇਟਰ, ਵਣ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

- 431 -

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

